

Lettre de consultation

Référence : Ifremer_Seemer_PEMD

Date limite de remise des offres : 14/11/2025, 16h00

Diagnostic PEMD / Projet Seemer Nantes

Octobre 2025

Maître d'ouvrage

IFREMER

1625 Route de Sainte Anne
29280 Plouzané
02.51.21.33.81



Programmation et Assistant du Maître d'Ouvrage

A2MO Nantes

11B rue des Marchandises
CS94427
44 263 NANTES



TABLE DES MATIERES

1	OBJET DE LA CONSULTATION.....	3
2	DESCRIPTIF DU SITE ET DU PROJET.....	4
2.1	Présentation du site projet	4
2.1.1	Localisation	4
2.1.2	Parcelle concernée.....	5
2.2	Organisation du site	6
2.3	Plans des bâtiments	7
2.4	Présentation du projet	11
3	PERIMETRE DE LA MISSION	11
4	CONTENU DE LA MISSION.....	12
5	CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION	13
5.1	Interventions sur site	13
5.2	Remise des documents	13
5.3	Délais.....	13
5.4	Pénalités.....	13
5.5	Conditions de facturation	13
6	REALISATION DE PRESTATIONS SIMILAIRES.....	14
7	ETABLISSEMENT DES PROPOSITIONS.....	14
7.1	Visite facultative.....	14
7.2	Pièces à fournir dans l'offre	15
8	CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES.....	15
9	REMISE DES OFFRES.....	15
10	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	16
11	ANNEXES.....	16

1 OBJET DE LA CONSULTATION

L'établissement concerné par le projet est le centre Ifremer de Nantes situé Rue de l'Île d'Yeu – 44980 NANTES.
Les bâtiments concernés sont les bâtiments R et S.

L'établissement envisage la réhabilitation et la réaffectation des locaux sur les niveaux suivants :

Bâtiment R : Niveau 2 et Bâtiment S : ensemble du bâtiment : Sous-sol au N+2 y compris toiture-terrasse.

La présente consultation vise à sélectionner un prestataire qui réalisera les missions de diagnostic Produits Equipements Matériaux Déchets nécessaires sur les ouvrages impactés par l'opération.

Le rapport produit par le prestataire a vocation, une fois validé par l'Ifremer, à être transmis au maître d'œuvre qui l'utilisera pour ses études. Il doit par conséquent être précis et exhaustif.

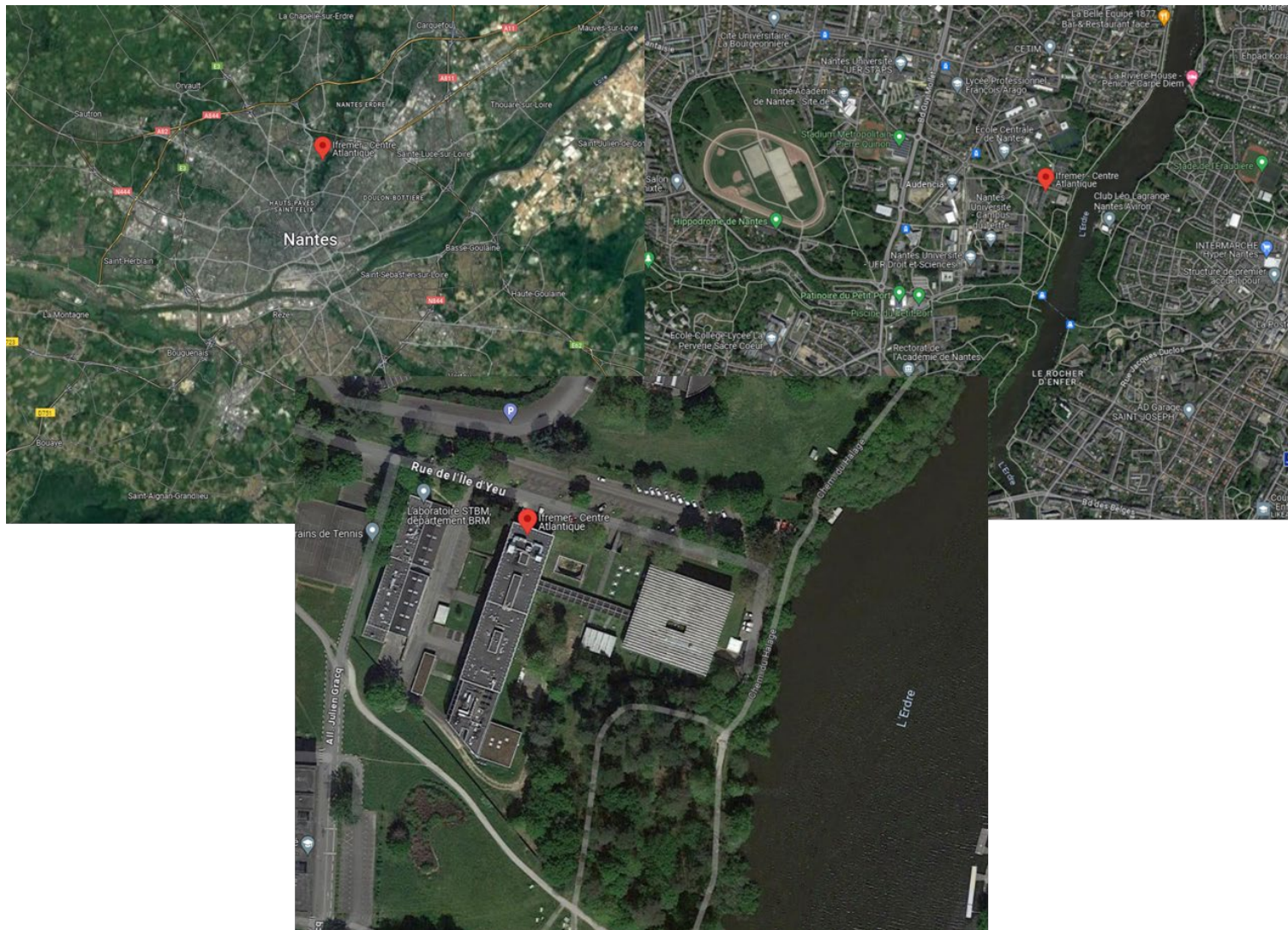
Dans le présent document :

- Le prestataire : désigne le titulaire du marché objet du présent cahier des charges.
- L'Ifremer : désigne le Maître d'Ouvrage, ses représentants, et ses assistants à Maîtrise d'Ouvrage.

2 DESCRIPTIF DU SITE ET DU PROJET

2.1 Présentation du site projet

2.1.1 Localisation



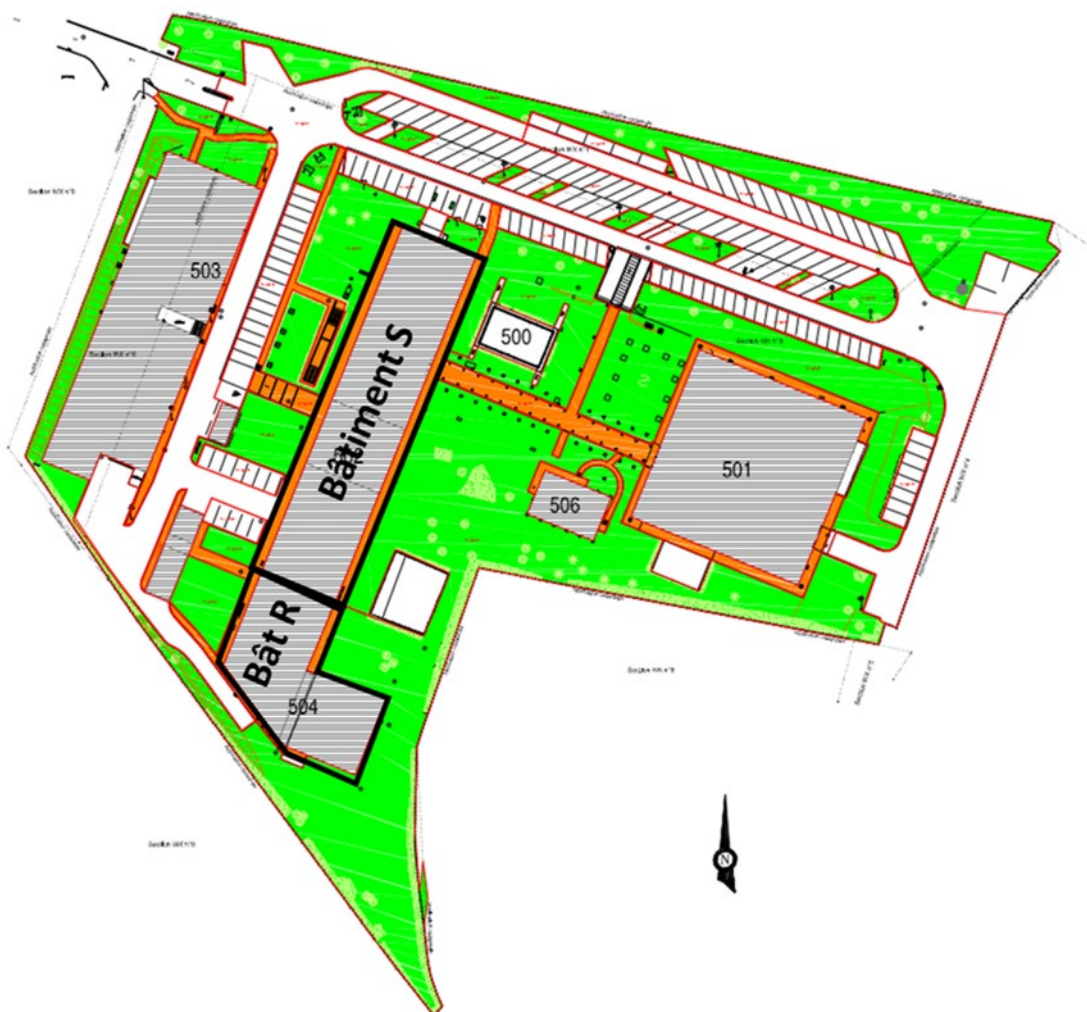
2.1.2 Parcelle concernée

La parcelle cadastrale concernée est la parcelle 0003.



Parcelle cadastrale impactée par le projet

2.2 Organisation du site



Bâtiments faisant l'objet du projet :

- R : 2^{ème} niveau uniquement et toiture (emplacement des équipements)
- S : ensemble du bâtiment : N-1 à N+2 y compris toiture (emplacement des équipements).

2.3 Plans des bâtiments

Bâtiment S - 1er sous-sol

(502)

SURFACES (SDO) :

- CCEM Ecotoxicologie = 20 m²
- EMH = 165 m²
- CCEM communs = 115 m²
- VIDE = 650 m²
- Centre =
- Circulations générales : 360 m²
- Locaux Techniques : 220 m²

TOTAL SDO : 1530 m²



Bâtiment S - Rdc

(502)

SURFACES (SDO) :

- CCEM Ecotoxicologie = 300 m²
- VIGIES = 270 m²
- CCEM Contaminants chimiques =
- VIDE = 185 m²
- CCEM Contaminants métalliques =
- Locaux commun Centre = 50 m²
- Circulations générales et paliers = 125 m²
- Locaux Techniques = 20 m²

- potentiel = 32 + 20 = 52 trames
- Surface Labos = 168 m² = 32%
- Surface Bureaux = 391 m² = 68%

TOTAL SDO : 950 m²



Bâtiment S - 1er étage (502)

SURFACES (SDO) :

- CCEM Eco toxicologie =
- VIGIES =
- CCEM Contaminants chimiques = 280 m²
- VIDE = 1055 m²
- CCEM Contaminants métalliques =
- Centre = 50 m²
- Circulations générales et paliers = 80 m²
- Locaux Techniques = 10 m²

- potentiel = 64 trames
- Surface Labos = 740 m² = 68%
- Surface Bureaux = 345 m² = 32%

TOTAL SDO : 1475 m²

CCEM - contaminants chimiques



Bâtiment S - 2ème étage

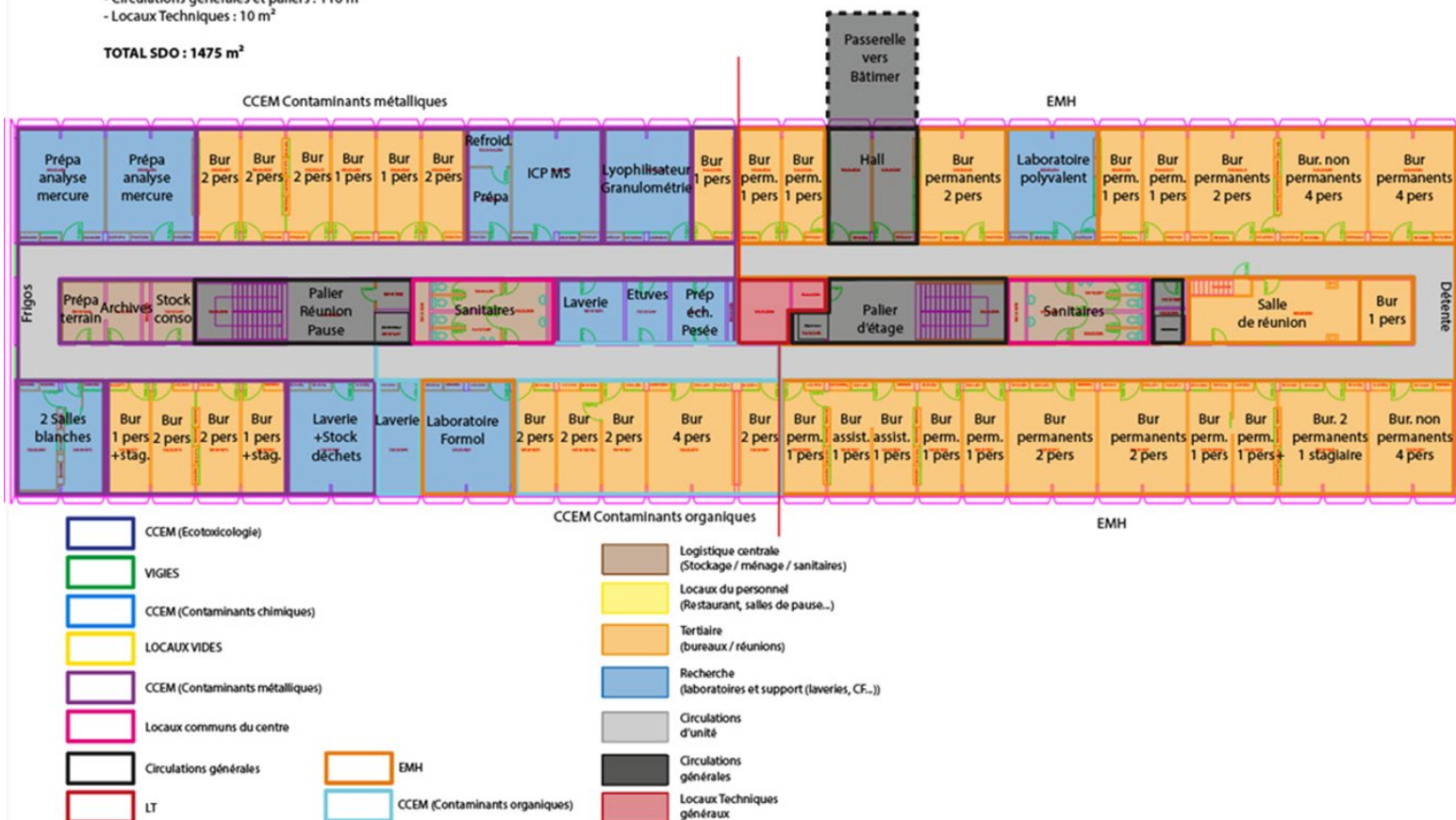
(502)

SURFACES (SDO) :

- CCEM Eco toxicologie =
- VIGIES =
- CCEM Contaminants chimiques = 140 m²
- CCEM Contaminants métalliques = 525 m²
- VIDE =
- EMH = 640 m²
- Centre = 50 m²
- Circulations générales et paliers : 110 m²
- Locaux Techniques : 10 m²

- potentiel = 62 trames
- Surface utile Labos = 252 m² = 29%
- Surface utile Bureaux = 616 m² = 71%

TOTAL SDO : 1475 m²



Bâtiment R - 2ème étage

(504)



Mis à part les deux bureaux en haut à droite et la salle de réunion, on peut considérer que tout l'étage (laboratoires compris) et inoccupé.

2.4 Présentation du projet

Le Programme Technique Détaillé est joint en Annexe au présent document.

3 PERIMETRE DE LA MISSION

La mission concerne le projet IFREMER SEEMER.

Le prestataire a pour mission d'évaluer les caractéristiques des déchets prévisibles issus des travaux de réhabilitation des bâtiments, afin d'identifier leur nature, les quantités, les possibilités de réemploi sur site ainsi que les filières de traitement appropriées pour une gestion optimisée des déchets au cours du chantier.

Le prestataire prendra connaissance du diagnostic amiante avant travaux afin d'intervenir en toute sécurité et d'établir les préconisations pertinentes dans le traitement des différents matériaux.

La prestation concerne tous les bâtiments qui doivent être réhabilités (Bâtiments R et S) et portera sur :

- Les matériaux, produits de construction et équipements constitutifs des bâtiments ;
- Les déchets résiduels non constitutifs des bâtiments et les déchets issus de leur usage et de leur occupation.

Ce diagnostic fournit également :

- les indications sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération ;
- l'estimation de la nature et de la quantité des matériaux qui peuvent être réemployés sur le site ;
- à défaut de réemploi sur le site, les indications sur les filières de gestion des déchets issus de la démolition ;
- l'estimation de la nature et de la quantité des matériaux issus de la démolition destinés à être valorisés ou éliminés.

4 CONTENU DE LA MISSION

La prestation comprend les prestations suivantes :

Première partie de la mission

Collecte et analyse de l'ensemble des données administratives, techniques et dimensionnelles relatives aux ouvrages à démolir :

- Caractéristiques du bâtiment, installations techniques et nature de l'exploitation.
- Historique de l'établissement.

Inventaire détaillé, quantifié et localisé et caractérisation des Produits Equipement et Matériaux (PEM) identifiés comme potentiellement réutilisables, caractérisation

- Repérage visuel au cours d'une visite sur site des éléments constitutifs ou non constructifs du bâtiment.
- afin d'être exhaustif, le repérage peut être destructif dans les zones inoccupées et sur les éléments constructifs sur lesquels l'incidence est acceptable (à faire valider par le MOA)
- Evaluation des quantités de PEM potentiellement réutilisables
- Description, détermination des matériaux constitutifs et du type d'assemblage, indication de l'âge et évaluation de l'état des PEM
- Indication des conditions techniques et économiques pour permettre le réemploi, précision des informations techniques disponibles et des précautions à prendre pour la dépose, de transport et de stockage

Inventaire détaillé, quantifié et localisé et caractérisation des déchets de construction, déchets résiduels non constructifs des bâtiments et déchets d'usage et d'occupation (y compris PEM identifiés comme potentiellement réutilisables)

- Repérage visuel au cours d'une visite sur site des éléments constitutifs ou non constructifs du bâtiment.
- Évaluation des quantités de déchets par catégorie
 - DI: Matériaux ou déchets inertes
 - DNDNI : Matériaux ou déchets non dangereux non inertes
 - Déchets d'Equipements dont DEEE : Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques
 - DD: Matériaux ou déchets dangereux

Définition de l'orientation des catégories de déchets selon le degré de tri réalisé sur site

- Réemploi sur site ou hors site
- Recyclage / valorisation
- Élimination

Définition des conditions techniques et économiques nécessaires à la valorisation ou à l'élimination

Analyse des filières d'élimination et de valorisation des déchets

- Identification des filières de collecte, regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets implantées dans la région du site de démolition.
- Évaluation de la capacité de traitement des déchets prévisibles dans les filières identifiées.

Le prestataire rédige un rapport de diagnostic et le remet au maître d'ouvrage.

Il assiste le maître d'ouvrage dans la rédaction du formulaire CERFA 16287-01 que le maître d'ouvrage devra transmettre au CSTB avant la signature des marchés de travaux.

Il complète notamment les paragraphes 3 « Le diagnostiqueur », 4 « Le diagnostic » et 5 « Tableaux déclaratifs ».

Deuxième partie de la mission : A l'issue des travaux de réhabilitation, le prestataire assiste le maître d'ouvrage dans la rédaction du formulaire de récolement CERFA N° 16288*01. Il complète notamment le paragraphe 3 « Tableaux déclaratifs ».

Sa prestation comprend également la collecte auprès du groupement du maître d'œuvre et des entreprises de travaux des données nécessaires au renseignement du formulaire, en particulier concernant :

- Les PEM réemployés
- Les déchets valorisés ou éliminés

5 CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

5.1 Interventions sur site

Pour l'exécution de sa mission, le titulaire devra adapter au mieux les méthodes et le type de matériel à utiliser, à la situation du lieu des investigations.

Le titulaire, préalablement à toute intervention éventuelle, prendra connaissance auprès du représentant de l'Ifremer des conditions particulières à respecter et établira avec ce dernier un plan de prévention au sens articles R4512-2 à 12 du code du travail (inspection commune préalable et plan de prévention).

L'intervention se déroulera en site occupé ; une personne de l'établissement permettra l'accès à tous les locaux.

Le prestataire devra se mettre en rapport avec le maître d'ouvrage afin de prendre toutes les dispositions nécessaires pour que le déroulement n'apporte que le minimum de gêne au fonctionnement de l'établissement.

Le titulaire devra tenir le maître d'ouvrage informé de tous les aléas éventuellement rencontrés.

Pendant toute l'intervention sur site, l'entreprise devra désigner un interlocuteur unique, joignable par téléphone, connaissant le projet et à même de régler tout litige.

Toute dégradation sur site devra faire l'objet d'une réfection par le titulaire. Toute réfection non réalisée pourra faire l'objet d'une retenue sur la rémunération du titulaire.

5.2 Remise des documents

Les rapports et leurs éventuelles annexes seront remis au maître d'ouvrage en 1 exemplaire informatique par envoi mail via des services d'envoi de fichiers volumineux. Un exemplaire informatique sera également remis à l'Assistant à Maître d'Ouvrage.

5.3 Délais

Le prestataire indique dans son offre le **délai d'exécution en jours calendaires** sur lequel il s'engage, à compter de la notification du bon de commande, pour :

- **Première partie : La remise du rapport et du CERFA 16287*01 pré-rempli**
- **Deuxième partie : La remise du formulaire de récolement CERFA 12287*02**

5.4 Pénalités

Par dérogation à l'article 14.1.1 du CCAG-FCS, tout retard dans le délai d'exécution mentionné à l'article précédent, entraînera une pénalité de 50 € par jour calendaire de retard.

5.5 Conditions de facturation

Le prestataire indique dans son offre un prix global et forfaitaire pour la réalisation de l'ensemble des missions décrites dans le présent document.

Les prix sont établis aux conditions économiques du mois d'octobre 2025. Les prix seront fermes, définitifs, non actualisables et non révisables.

Le prestataire précise dans son offre s'il demande le versement d'acomptes en cours d'exécution.

Les factures afférentes au paiement des acomptes ou du solde seront établies en un exemplaire portant, outre les mentions légales, les indications suivantes :

DENOMINATION
Libellé au nom de l'Ifremer
Adresse de facturation
Identification du tiers
N°SIRET
N° TVA intracommunautaire
N°IBAN
N° Facture
N° Commande (SAP : 45...)
Objet de commande (nature)
Objet de commande (quantité)
Montant total HT
TVA (montant, taux)

Les factures seront adressées en un seul original à l'adresse suivante :

<https://chorus-pro.gouv.fr>

NOM : INST FR RECHERCHE POUR L'EXPLOIT MER

SIRET : 330 715 368 00032

Code de service : METROPOLE_DOM

6 REALISATION DE PRESTATIONS SIMILAIRES

Si durant la phase de conception ou de chantier de l'opération sur laquelle porte le présent marché, le Maître d'ouvrage est amené à réaliser une opération complémentaire sur le même site, les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique 6 et qui seront exécutées par l'attributaire de ce présent marché.

Ce nouveau marché devra être conclu avant la fin des travaux de l'opération.

7 ETABLISSEMENT DES PROPOSITIONS

7.1 Visite facultative

Une visite pourra être réalisée avant la remise de l'offre par les prestataires qui le souhaitent.

Une demande écrite devra être adressée par mail au minimum une semaine avant à M. Hervé COCHET à l'adresse suivante : hervé.cochet@ifremer.fr

Le prestataire ne pourra se prévaloir de sa méconnaissance du site pour se soustraire à l'exécution de sa mission dans les conditions techniques, financières ou calendaires définies dans son offre.

7.2 Pièces à fournir dans l'offre

Les candidats doivent établir une proposition comprenant les éléments suivants :

- Note méthodologique avec le contenu de la mission envisagée décrivant :
 - les moyens mis en place pour réaliser ce type de mission
 - l'identification des filières de retraitement et de valorisation adaptées ;
- Contenu du rendu envisagé avec fourniture d'exemples de livrables similaires ;
- Principales références de la société sur les 3 dernières années ;
- Profils affectés pour cette opération (CV, expériences, références) ;
- Délais précis d'intervention et de remise des rapports, à représenter sous forme d'un planning prévisionnel global ;
- Devis chiffré et détaillé de la prestation (distinguant première partie et deuxième partie de la mission).

8 CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES

Les offres seront notées sur 20 points en application des critères suivants :

- **Critère 1 « prix des prestations » (40% de la note globale)** évalué sur la base du montant global et forfaitaire indiqué dans l'offre du candidat
- **Critère 2 « valeur technique » (60% de la note globale)**, qui est lui-même apprécié au regard des sous-critères suivants :
 - Sous-critère 1 (30% de la note globale) : Pertinence du mémoire méthodologique (calendrier, moyens humains et techniques mis en œuvre) relatif à la réalisation des prestations
 - Sous-critère 2 (20% de la note globale) : Expérience de l'entreprise et des intervenants dédié à l'opération (CV, expériences, références dans des opérations similaires)
 - Sous-critère 3 (10% de la note globale) : Exemples de livrables pour des prestations similaires

Une seule société sera retenue pour l'ensemble des missions objets du présent cahier des charges.

9 REMISE DES OFFRES

Les offres papiers sont interdites. Les offres doivent impérativement être déposées sous forme dématérialisée sur la plateforme des achats de l'Etat (PLACE), à l'adresse suivante :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/>

La date limite de remise des offres est le 14/11/2025 à 16h00

10 RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez vous adresser à

Ifremer Centre Bretagne – Responsable Cellule de Coordination du Patrimoine – Direction Administrative Juridique et Financière

Correspondant : M. Hervé COCHET

Adresse : Centre Bretagne - ZI de la Pointe du Diable CS 10070 - 29280 Plouzané

Téléphone : 02.98.22.43.72

Adresse de courrier électronique (courriel) : herve.cochet@ifremer.fr

ou en sa qualité d'Assistant au Maître d'Ouvrage

A2MO

Correspondant : M. Julien MICHAUD

Adresse : 11B rue des Marchandises – CS94427 – 44263 NANTES

Téléphone : 06.26.86.36.02

Adresse de courrier électronique (courriel) : j.michaud@a2mo.fr

11 ANNEXES

Annexe 1 – PTD Tomes 1 et 2

Annexe 2 - Plan topographique / Plan des réseaux (format dwg)

Annexe 3 Plan des bâtiments (format pdf et dwg)

Annexe 4 – Amiante

Annexe 5 - Plomb